

SAKU VALLAVALITSUS

EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Päästeameti Põhja päästekeskus

pohja@paasteamet.ee

26.05.2025 nr 7-1/3-14

Terviseamet

info@terviseamet.ee

Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 5 teavitame Teid, et Saku Vallavolikogu 15.05.2025. a otsusega nr 18 tunnistati kehtetuks Saku valla Saku aleviku Soosaare, Lepiku, Väetisehoidla ja Hiiemäe kinnistute detailplaneering Kүүtsu tn 15/15a, Kүүtsu tn 11, Kүүtsu tn 14 ja Kүүtsu tn 16 kinnistute osas.

Soosaare, Lepiku, Väetisehoidla ja Hiiemäe kinnistute detailplaneering kehtestati Saku Vallavolikogu 14.05.2009. a otsusega nr 36, seega 16 aastat tagasi. Detailplaneeringu järgi võib kruntidel olla üks elamu ja üks abihoone. Krundi maksimaalne ehitusalune pindala on 240 m² (krundi maksimaalne täisehitusprotsent on ligikaudu 10%).

Detailplaneering sooviti kinnistute omanike poolt osaliselt kehtetuks tunnistada, kuna soovitakse loobuda planeeringu elluviimisest oma krundi osas ning saada täiendavat ehitusõigust, mis oleks kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24). Üldplaneeringu kohaselt võib pere- ja ridaelamu maa-alal krundi täisehitusprotsent olla 20%.

Saku valla Saku aleviku Soosaare, Lepiku, Väetisehoidla ja Hiiemäe kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisega Kүүtsu tn 15/15a, Kүүtsu tn 11, Kүүtsu tn 14 ja Kүүtsu tn 16 kinnistute osas ei riivata kolmandate isikute õigusi ega takistata detailplaneeringu terviklahenduse elluviimist. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei too kaasa majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid ning mõjusid looduskeskkonnale.

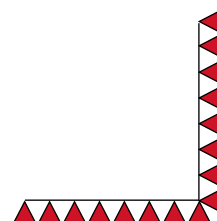
Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega saab tutvuda geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/326>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Silver Riisalo

ehitus- ja planeerimisteenistuse juht



Kristina Suits, 671 2424 kristina.suits@sakuvald.ee